Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Novo mesto

Številka: 35105-0161/2023/7
Datum: 25. 7. 2023

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Ministrstva za kulturo RS, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa ELEMENTARNA, projektiranje in svetovanje, d.o.o., Bogišićeva 6, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD (št. projekta 2023-07, 7. 7. 2023, projektant ELEMENTARNA, projektiranje in svetovanje, d.o.o., Bogišićeva 6, 1000 Ljubljana,) za investitorjev poseg »**Celovita obnova kulturnega doma**« na naslovu Ulica Otona Župančiča 1, 8340 Črnomelj, parcelni št. 19671 in 197, k.o. Črnomelj (1535), je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35105-0161/2023/5 z dne 7. 6. 2023.

4. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

5. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

6. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti, vanj pa lahko vključi tudi morebitne podatke ali pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Investitor je dne 10. 7. 2023 pri ZVKDS, Območna enota Novo mesto, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za poseg »Celovita obnova kulturnega doma« na naslovu Ulica Otona Župančiča 1, 8340 Črnomelj, parcelni št. 19671 in 197, k.o. Črnomelj (1535). Zahtevi je

priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagana gradnja posega v spomenik Črnomelj – Kulturni dom (EID 1-00089), za katerega je varstveni režim določen v *Odloku o razglasitvi Kulturnega doma v Črnomlju za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99-3816, 55/2002-2688)* in v registrirano nepremično dediščino Črnomelj – Arheološko najdišče Sadež (EID 1-09840), za katero je varstveni režim določen v *Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS št. 82/2011).*

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št.8/00, s poznejšimi spremembami). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Pripravila:
Vita Weiss, mag. inž. arh.
konservatorka

REPUBLIKA SLOVENIJA * NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA * ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE 5 LJUBLJANA

Vodja območne enote:
mag. Dušan Štepec
konservatorski svetnik

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščencu:
ELEMENTARNA, projektiranje in svetovanje, d.o.o., Bogišićeva 6, 1000 Ljubljana – priporočeno